

Dott.ssa Elena Borio
Notaio

Via Enrico Fermi n. 11/a - 37135 Verona
*Tel. 045 8202665 * Fax 045 8201197*
e.mail: info@notaiborio.it

Io sottoscritta dott.ssa ELENA BORIO, Notaio in Verona,


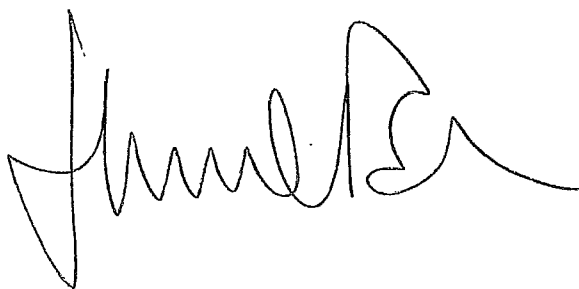
CERTIFICO

che in data 1° dicembre 2015,

è stato da me ricevuto al numero 13.606 di Repertorio,

l'atto conforme allo schema allegato.

Verona, Via Enrico Fermi n. 11/A, primo dicembre duemilaquindici.



Repertorio n.

Raccolta n.

----- **VENDITA** -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

L'uno dicembre duemilaquindici, -----

.in Verona, nel mio studio in via Enrico Fermi n. 11/A. -----

Innanzi a me dott.ssa Elena Borio, Notaio in Verona, iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Verona -----

----- **SONO PRESENTI:** -----

----- da una parte: -----

GIUSTI GRAZIA MARIA BARBARA, nata a Comodoro Rivadavia (Argentina) il 12 dicembre 1961, domiciliata per la carica presso la sede sociale, -----
la quale interviene al presente atto in qualità di procuratrice speciale in rappresentanza della società: -----

"**IDeA FIMIT Societa' di Gestione del Risparmio Società per Azioni**", con sede in Roma (RM), Via Saverio Mercadante n. 18, -----
capitale sociale Euro 16.757.556,96, interamente versato, -----
Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al Registro Imprese di Roma n. 05553101006, -----
iscritta al n. 18 della sezione dei Gestori di Fondi Alternativi di Investimento dell'albo di cui all'art. 35 del D.Lgs. 58/98, -----

(di seguito anche "**IDeA FIMIT**"), -----
a quanto infra autorizzata in forza dei poteri alla medesima conferiti con procura speciale in data 17.11.2015 (diciassette novembre duemilaquindici), Repertorio n. 15.115 Notaio Monica De Paoli di Milano, registrata a Milano 4 il 18.11.2015 al n. 47925 Serie 1T, che, in originale, si allega sub **Allegato A**, procura che la costituita dichiara essere tuttora valida, efficace e mai revocata, -----

la quale IDeA FIMIT interviene al presente atto quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato -----

"**ATLANTIC 2 - BERENICE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO**", -----

(di seguito anche il "**Fondo**"), -----

(di seguito IDeA FIMIT, nella qualità di società di gestione del Fondo, anche il "**Venditore**"); -----

----- dall'altra parte: -----

"**ALL PRINT S.R.L.**", con sede in Arcole (VR), Viale del Lavoro snc, -----
capitale sociale Euro 100.000,00, interamente versato, -----
Codice Fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro Imprese di Verona n. 03539420236, -----
in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante: -----
PIVA ALBERTO, nato a Cologna Veneta (VR) il 19 dicembre 1974, domiciliato per la carica presso la sede sociale, -----

il quale interviene in forza dei poteri conferiti dal vigente statuto sociale, autorizzato con delibera dell'Assemblea dei Soci in data 16.11.2015 (sedici novembre duemilaquindici); -----

(di seguito anche l'"**Acquirente**" e, congiuntamente al Venditore, le "**Parti**"). -----

I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, -----

----- **PREMETTONO QUANTO SEGUE:** -----

0115315

----- TUTTO CIÒ PREMESSO, -----

e da considerarsi, unitamente agli allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto i comparenti convengono e stipulano quanto segue. -----

La società "IDeA FIMIT SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETÀ PER AZIONI", nella sua qualità di società di gestione del fondo "ATLANTIC 2 - BERENICE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO", come sopra rappresentata, vende alla società "ALL PRINT S.R.L." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, a corpo e non a misura, --

(i) IN COMUNE DI BRESCIA (BS), VIA MATTIA BELLINTANI N. 1: -----

- complesso con pertinente area costituito da fabbricato adibito a centrale telefonica dislocato sui piani seminterrato, terra, primo e secondo e da cabina elettrica al piano terra in separato corpo di fabbrica, -----

censito nel -----

Catasto Fabbricati del Comune di Brescia: -----

Sezione NCT Foglio 79 -----

Particella 60 sub. 3 - in Via Mattia Bellintani n. 1 - Piano T - area urbana di mq. 461; -----

Particella 60 sub. 500 - in Via Mattia Bellintani n. 1 - Piano S1-T-1-2 - Zona Censuaria 3 - Categoria D/1 - Rendita Catastale Euro 11.166,00; -----

Particella 60 sub. 501 - in Via Mattia Bellintani n. 1 - Piano T - Zona Censuaria 3 - Categoria D/1 - Rendita Catastale Euro 86,00; -----

Particella 60 sub. 503 (ex sub. 4) - in Via Mattia Bellintani n. 1 - Piano T - area urbana di mq. 51; -----

l'area di insidenza e pertinenza è censita nel -----

Catasto Terreni del Comune di Brescia: -----

Foglio 79 -----

Particella 60 - Superficie Catastale Ha 00.24.87 - Ente Urbano; -----

confini: Via Chiusure, Via Mattia Bellintani e Particella 501, salvi i più precisi, attuali e completi; -----

(ii) IN COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (MI), VIALE RINASCITA NN. 72/74: -----

- complesso con pertinente area costituito da fabbricato adibito a centrale telefonica dislocato sui piani seminterrato, terra, primo e secondo e da cabina elettrica al piano seminterrato, -----

censito nel -----

Catasto Fabbricati del Comune di Cinisello Balsamo: -----

Foglio 30 -----

Particella 222 sub. 2 - in Viale Rinascita n. 72 n. 74 - Piano S1 - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 165,27; -----

Particella 222 sub. 701 - in Viale Rinascita n. 72 n. 74 - Piano S1-T-1-2 - Categoria D/1 - Rendita Catastale Euro 36.570,00; -----

l'area di insidenza e pertinenza è censita nel -----

Catasto Terreni del Comune di Cinisello Balsamo: -----

Foglio 30 -----

Particella 222 - Superficie Catastale Ha 00.28.63 - Ente Urbano; -----

confini: Via Alcide De Gasperi, Particelle 231, 189, 232, 264 e 174, salvi i più precisi, attuali e completi; -----

(iii) IN COMUNE DI ROMA (RM), LOCALITÀ OSTIA LIDO, VIA TAGASTE S.N.C.: -----

- complesso con pertinente area costituito da fabbricato adibito a centrale telefonica dislocato sui piani terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto e da cabina elettrica al piano terra, -

censito nel -----

Catasto Fabbricati del Comune di Roma: -----

Foglio 1079 -----

Particella 2789 sub. 501 - in Via Tagaste SNC - Piano T-6 - Zona Censuaria 7 - Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 23.084,00; -----

Particella 2789 sub. 502 - in Via Tagaste SNC - Piano T - Zona Censuaria 7 - Categoria D/1 - Rendita Catastale Euro 72,30; -----

l'area di insistenza e pertinenza è censita nel -----

Catasto Terreni del Comune di Roma - Sezione B: -----

Foglio 1079 -----

Particella 1289 - Superficie Catastale Ha 00.09.00 - Ente Urbano; -----

confini: Particelle 918, 920, 926 e 2254, salvi i più precisi, attuali e completi; -----

(iv) IN COMUNE DI IN COMUNE DI ROMA (RM), VIA FERONIA NN. 96/104/106/108: -----

- complesso con pertinente area costituito da fabbricato adibito a centrale telefonica dislocato sui piani interrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto, con due lastrici solari sul piano copertura, e da cabina elettrica al piano interrato, -----

censito nel -----

Catasto Fabbricati del Comune di Roma: -----

Foglio 603 -----

Particella 145 sub. 501 - in Via Feronia n. 96 n. 104 n. 106 - Piano S1-6 - Zona Censuaria 5 -

Categoria D/7 - Rendita Catastale Euro 58.360,00; -----

Particella 145 sub. 502 - in Via Feronia - Piano S1 - Zona Censuaria 5 - Categoria D/1 -

Rendita Catastale Euro 196,25; -----

l'area di insistenza e pertinenza è censita nel -----

Catasto Terreni del Comune di Roma - Sezione A: -----

Foglio 603 -----

Particella 145 - Superficie Catastale Ha 00.23.60 - Ente Urbano; -----

confini: Particelle 118, 982, 581 e 580, salvi i più precisi, attuali e completi. -----

O

0115515

0113315

Le Parti dichiarano che la vendita ha luogo per il prezzo convenuto di comune accordo tra le Parti in complessivi Euro 13.640.000,00 (tredicimilioneicentoquarantamila) (di seguito per brevità il "**Prezzo**"), di cui Euro 1.361.353,00 (unmillionetrecentosessantunomilatrecento cinquantatré) per l'IMMOBILE DI BRESCIA, Euro 3.512.081,00 (tremilionicinquecento dodicimilaottantuno) per l'IMMOBILE DI CINISELLO BALSAMO, Euro 2.094.574,00 (duemilioninovantaquattromilacinquecentosettantaquattro) per l'IMMOBILE DI ROMA - VIA TAGASTE ed Euro 6.671.992,00 (seimilioneicentosettantunomilanovecento novantadue) per l'IMMOBILE DI ROMA - VIA FERONIA, oltre imposte di legge, che l'Acquirente, come sopra rappresentato, dichiara di avere versato al Venditore che, come pure sopra rappresentato, conferma di aver ricevuto e rilascia ampia e finale quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale.

0113315